

Số: *13* /TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày *08* tháng *7* năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 433/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 453/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Giấy xác nhận và Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại địa chỉ: 03 Tôn Thất Thuyết, KDC số 3 Nguyễn Tri Phương, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 155927 do Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ cấp ngày 17/9/2010. Tài sản cụ thể như sau:

+ Thửa đất

- Thửa đất : số 49

Tờ bản đồ số 34

- Địa chỉ : 03 Tôn Thất Thuyết, KDC số 3 Nguyễn Tri Phương, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

- Diện tích: 85,0 m²

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở :

- Diện tích xây dựng : 79.0 m²

- Diện tích sàn : 237,83 m²

- Kiến trúc: Nhà 03 tầng

Giá khởi điểm: 5.021.800.000 đồng (Năm tỷ, không trăm hai mươi một triệu, tám trăm ngàn đồng).

Số tiền đặt trước: 1.004.360.000 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ tư triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

Bước giá: **20.000.000 đồng/bước giá** (Hai mươi triệu đồng trên bước giá)

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 07/7/2022 đến ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 28/07/2022 tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Địa điểm, thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/07/2022 đến ngày 22/07/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Dũng, số ĐT 089 88 52 777).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. DT: 0236.625.777.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bích Dần
Trần Thị Bích Dần